

อินเตอร์โฮมพรอพเพอร์ตี้ บริษัทรับสร้างบ้าน ออกแบบ ตกแต่งภายใน ระบบTurnKey มาตรฐานคุณภาพ ISO9001:2008

และมาตรฐานสิ่งแวดล้อม ISO14001:2004 โดยให้ความสำคัญ กับ สิ่งแวดล้อม ,การใช้วัสดุ อนุรักษ์พลังงาน และหลักการ

อารยะสถาปัตยกรรม (Universal Design) แนวคิด "สร้างบ้านประหยัดพลังงาน เพื่อชีวิต และสังคมที่ยั่งยืน"

SPEC- INTERHOMEPROPERTY (ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า)

Type 4 Interhome Spec - Green+(Plus)

1 งานโครงสร้าง

Green+ ระบบโครงสร้าง Interhome Precast (SYS Steel Solution) หรือ โครงสร้างหล่อในที่ (ตามมาตรฐานบริษัท)

2 งานหลังคา

2.1 โครงหลังคา

Green+ โครงหลังคาเหล็ก หรือ เหล็กสำเร็จรูป Easy Truss

2.2 หลังคา



นิวสโตร์ เกรย์แกรนิต



Metalsheet 0.4มม.พ่นสโตนชิป

Green+ นิวสโตร์ เกรย์แกรนิต (Grey Granite)หรือเทียบเท่า

43

บาท/แผ่น

หลังคา PUMICE (หลังคาMetalsheet 0.4มม.พ่นสโตนชิป เทคโนโลยีเยอรมัน) หรือ หลังคา SLAB คอนกรีต

3 งานผนัง

3.1 ผนังภายนอก

Green+ ผนังภายนอก CoolBlock 9 cm. ฉาบปูน 2ด้าน หรือ Fulfill Wall by.SCG

3.2 ผนังภายใน

Green+ ผนังภายใน ZOLID WALL by.SCG

4 งานวัสดุตกแต่งผนัง

4.1 กระเบื้องปูผนัง ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10)

ตรมละ

110

บาท

ห้องน้ำ



FULFILwall
elephant
by sim.



Green+ กระเบื้องแกรนิต 0.60x0.60 cotto อัลบาเนีย

ตรมละ

550

บาท

เสนอราคา

605

4.2 ตกแต่งผนัง เสาคากร (ถ้ามี)

Green+ หินKenzi Lava stone รุ่น คอเรียล

ตรมละ

1,100

บาท

เสนอราคา

1,210

5 งานวัสดุตกแต่งพื้น

5.1 กระเบื้องปูพื้น ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10)

ตรมละ

110

บาท

a ห้องรับแขก ,ห้องโถง

ราคาวัสดุ

Green+ กระเบื้องแกรนิต 0.80*0.80 cotto ฮาร์โมนีโรซ่า

ตรมละ

1,050

บาท

เสนอราคา

1,155

b ระเบียง ชักล้าง ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องน้ำ

Green+ กระเบื้อง 13"x13" Cotto

ตรมละ

500

บาท

เสนอราคา

550

5.2 พื้นไม้ ลามิเนต ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ___ บาท:ตรม. (พื้นไม้___ +เพื่อวัสดุ 10 %)

ไพร่รอง+บัวหรือตัวจบ

Green+ พื้นลามิเนต Inovar floor thai teak MF885 12 mm.

ตรมละ

เสนอราคา

1,090

6 งานฝ้าเพดาน

6.1 ฝ้าเพดานภายใน

ฝ้ายิบซั่ม Termaline 59 มม. by. Gybloc

ชั้น 2 หรือห้องที่อยู่ติดหลังคา

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. ขอบลาดกันชื้น

ห้องน้ำ ใต้ระเบียง

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. ขอบลาดธรรมดา

ห้องชั้นล่าง ที่ไม่อยู่ใต้หลังคา

สแตปฝ้า คิดเพิ่ม ความยาว เมตรละ=250บาท



6.2 ฝ้าเพดานภายนอก

Green+ ฝ้าชายคาไม้ระแนง Conwood 2" กรุตาข่ายกันแมลง หรือเทียบเท่า

6.3 ฉนวนฝ้าเพดาน ชั้น 2 หรือส่วนติดหลังคา ในอาคาร

Green+ ฝ้ายิปซัมยิปสอค เทอร์มัลโกล์ แผ่นฝ้ากันร้อนพิเศษ Gyproc Thermatile 59 มม.

7 งานประตู

7.1 ประตูหน้าบ้าน

Green+ UPVC by.Windsor รุ่น Signature หรือ อะลูมิเนียม AB&W 1.5mm.รุ่น Winsuite กระจกInsulate 5+6(Gab)+5 มม.

7.2 ราคาประตูไม้ ภายในและภายนอก

7.2.1 ประตูภายนอก

รุ่น

ราคาวัสดุ

Green+ บานประตูไม้สัก 0.90*2.00

บานละ

12,000

7.2.3 ประตูห้องน้ำ

รุ่น

ราคาวัสดุ

Green+ บานประตูไม้สัก 0.90*2.00

เกล็ด

บานละ

12,000

7.3 ราคาประตู อะลูมิเนียม หรือ UPVC

Green+ UPVC by.Windsor รุ่น Signature หรือ อะลูมิเนียม AB&W 1.5mm.รุ่น Winsuite กระจกInsulate 5+6(Gab)+5 มม.

7.4 วงกบประตู

ราคาวัสดุ

วงกบไม้แดง 2"x4"

ชุดละ

2,500

7.5 บานพับประตู

Green+ บานพับประตู นิสภัย Hafale stainless 4"x2.1/2" 489.05.000

คู่ละ

260

7.6 ลูกบิดประตู

Green+ มือจับประตูก้านโยก Hafale stainless G02.92.07625

ชุดละ

2,190

7.7 ลูกบิดประตู ห้องน้ำ

Green+ มือจับประตูก้านโยก

ชุดละ

490

Green+ กลอน Hafale stainless 6" 489.71.310

อันละ

100

Green+ ก้านชนแม่เหล็ก (ส่วนที่ออกนอกอาคาร) 489.70.256

อันละ

120



8 งานหน้าต่าง (ไม่รวมเหล็กคัต, มุ้งลวด)

Green+ UPVC by.Windsor รุ่น Signature หรือ อะลูมิเนียม AB&W 1.5mm.รุ่น Winsuite กระจกInsulate 5+6(Gab)+5 มม.

9 งานสุขภัณฑ์ Cotto

ราคาวัสดุ

9.1 โถส้วม

Green+ โถส้วมชักโครก Cotto C1113 Viggo

16,000

9.2 โถปัสสาวะชาย (ถ้ามี)

ราคาวัสดุ

Green+ โถปัสสาวะชาย Cotto C307 Venus+ก๊อกCT474NS

1,610

9.3 อ่างล้างหน้า

Green+ อ่างล้างหน้าชนิดวางบน เคาน์เตอร์ รุ่นQUADO C0900

14,500

9.4 ก๊อกอ่างล้างหน้า

Green+ ก๊อกอ่างล้างหน้า Hafele 589.22.061

1,550



9.5 อุปกรณ์อ่างล้างหน้า

Green+ สะดืออ่างล้างหน้าแบบกดHafele 588.18.901	345
Green+ กอน้ำกึ่งอ่างล้างหน้า แบบพีแรมป์ Hafele 589.25.901	659
Green+ สายน้ำดี 14"	120
รวม	1,124

9.6 ก๊อกยื่นอาบนํ้า+ฝักบัวอาบนํ้า

Green+ ฝักบัวอาบนํ้า+เครื่องทำนํ้าอุ่น+Rain shower Hafele 495.60.014	14,900
--	--------

9.7 สายฉีดชำระ

Green+ ชุดสายฉีดชำระ: Hafele 589.04.991	599
---	-----

9.8 Stop วาล์ว

Green+ Stop วาล์ว Hafele 589.25.906	230
-------------------------------------	-----

9.9 ที่ใส่สบู่

Green+ ที่ใส่สบู่ Hafele 580.34.650	909
-------------------------------------	-----

9.10 ที่ใส่กระดาษชำระ

Green+ ที่ใส่กระดาษชำระ: Hafele 580.34.650	935
--	-----

9.11 ราวแขวนผ้า

Green+ ราวแขวนผ้า Hafele 495.05.703	999
-------------------------------------	-----

9.12 ราวจับกันสั่น (ติดตั้งส่วนอาบนํ้า ทุกห้อง)

Green+ ราวจับกันสั่น WS	990
-------------------------	-----

9.13 ตะแกรงดักกลิ่น

Green+ ตะแกรงดักกลิ่น แบบปูร่องกระเบื้อง 20cm. และ รุ่นยาว 90 cm.(ติดตั้งทางเข้าห้องนํ้า) 490.& 4,900.-	
---	--

9.14 กระจกเงา

Green+ กระจกเงา 6 มม. 1.00*1.00 ติดคุมสีเงิน4มุม	1,650
--	-------



10 งานสุขาภิบาล

ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค

10.1 กอน้ำกึ่ง นํ้าเสีย โดย กอนํ้าไทย หรือเทียบเท่า

กอนํ้าไฮดรอก PVC 4"x8.5 (soil-west)

กอนํ้ากึ่ง PVC 3"x8.5 (west)

กอนํ้ากึ่งแยก PVC 2"x8.5 (west)

กอบายอากาศ PVC 1 1/2"x8.5 (vent)

10.2 ก่อประปา นํ้าดี ก่อ PPR โดย Thai PPR หรือเทียบเท่า

กอนํ้าเมน ชั้นชั้นบน PPR 1" แบบ SDR 6 (PN11) กอนํ้าเย็น

กอนํ้าเมน แยกแต่ละชั้น PPR 3/4" แบบ SDR 6 (PN11) กอนํ้าเย็น

กอนํ้าต่อจุดสูงกักน้ำ PPR 1/2" แบบ SDR 6 (PN11) กอนํ้าเย็น

กอนํ้าต่อฝักบัว, อ่างอาบนํ้า PPR 1/2" แบบ SDR 6 (PN20) กอนํ้าร้อน



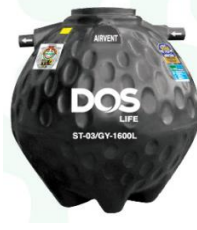
10.3 อุปกรณ์ ระบบสุขาภิบาล

ราคาวัสดุ

Green+	ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS DE-01	18,000
Green+	ถังบำบัด Dos ST-03/BK 1600 L	9,240
Green+	ถังดักไขมัน ฝังใต้ดิน DOS GT-02/BK-40L	3,950



ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS DE-01



ถังบำบัด Dos ST-03/BK 1600 L



ถังดักไขมัน ฝังใต้ดิน DOS GT-02/BK-40L

10.4 ท่อระบายน้ำซีเมนต์ใยหิน 8 " ความยาวไม่เกิน 30 ม.

10.5 บ่อพัก 0.50x0.50 ม. พร้อมฝาบ่อ สำเร็จรูป @ 8.00 ม. และทุกมุมเหลี่ยม

10.6 บ่อซึม dia 0.80ม. x 2.00ม. (กรณีไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะ)

10.7 ติดตั้งบ่อซึม ใช้วิธีกันกลิ่น โดย ให้น้ำเสียจากถังบำบัด ลงบ่อซึม แยกทำน้ำทิ้ง (ล้างล้างหน้า - อ่างน้ำ)

11 งานไฟฟ้า

11.1 ดวงโคม

a ดาวนไลท์

Green+	ดาวนไลท์ ขอบขาว 5" Philip +หลอด LED 7W	ชุดละ	290
--------	--	-------	-----

b โคมน็อน

Green+	โคม LED T8-20W	ชุดละ	280
--------	----------------	-------	-----

e โคมผนัง

Green+	โคมผนัง หลอด LED 7W. (700+99)	ชุดละ	790
--------	-------------------------------	-------	-----



10.2 เดินสายเมนเข้าอาคาร

(เดินฝังผนังร้อยก่อนบ่อน้ำพาดาน, ไม่รวมราคาดวงโคม, คัดค่าของเฉพาะ, ปลั๊กแบบมีสายดิน, สวิตซ์, สายไฟ, ท่อร้อยสาย)

Green+ เดินสายเมนเข้าอาคาร 1 เฟส 3สาย หรือ 3เฟส 4สาย

10.3 ตู้คอนโทรลรวม

แยกลูกเซอร์กิตย่อยจ่าย แอร์, เครื่องทำน้ำอุ่น, น้ำร้อนและไฟแสงสว่าง, ปลั๊กโดยแยกเป็นห้อง

Green+ ตู้คอนโทรล+ เซฟตี้คัท 1 เฟส หรือ 3เฟส

10.4 สวิตซ์, ปลั๊กใช้มาตรฐาน (สีขาว) มอก. Panasonic หรือ เกียนเก่า

- สวิตซ์กริ่ง+กริ่ง Bichino
- สวิตซ์เบรกเกอร์น้ำอุ่น 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)
- สวิตซ์เบรกเกอร์แอร์ 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)
- สวิตซ์ ใช้มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก 3 ช่องมาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก 3 ช่องกันน้ำ มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊กโทรศัพท์มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊กทีวี มาตรฐาน มอก.
- ปลั๊ก LAN มาตรฐาน มอก.



ตู้คอนโทรล 1 หรือ 3 เฟส+ เซฟตี้คัท

10.5 สายไฟใช้มาตรฐาน มอก. BCC บางกอกเคเบิล หรือ เทียบเท่า

- สวิตช์ดวงโคมใช้สาย THW 1x1.5mm.3
- ปลั๊กใช้สาย THW 1x2.5mm.3
- เครื่องปรับอากาศใช้สาย THW 1x6mm.3
- เครื่องทำน้ำอุ่นใช้สาย THW 1x6mm.3
- สายเมนเข้าอาคาร THW 1x35mm.3
- สายโทรศัพท์ ยี่ห้อ Nation 4x0.65 mm.3
- สายโทรทัศน์ยี่ห้อ DVD/UVC สาย RG6
- สาย LAN Cat
- ปลั๊ก LAN แบบฝัง

10.6 ท่อร้อยสายไฟใช้มาตรฐาน มอก. ใช้ท่อPVC สีเหลือง

- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1 1/2"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 3/4"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1/2"

10.7 บล็อกพลาสติก 2"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.8 บล็อกพลาสติก 4"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.9 ปั๊มน้ำ Grundfors รุ่น CMB3-7PT หรือเทียบเท่า



10.10 ไม่รวมเครื่องทำน้ำอุ่น

10.11 ไม่รวมเครื่องปรับอากาศ

11 งานทาสี TOA

Green+ สี TOA Super Shield

- งานทาสีผนังภายนอก สียัดหยุ่น TOA 7 in1 สีเนียน
- งานทาสีผนัง สียัดหยุ่น TOA 7 in1 สีเนียน
- งานทาสีฝ้าเพดาน ภายใน สี TOA Shield 1
- งานทาสีบานประตู (ธรรมชาติ) สี TOA wood Stian
- งานทาสีบันได+พื้นไม้ สี TOA Wood Stain



12 เคาน์เตอร์หินแกรนิต

ราคาวัสดุ

12.1 เคาน์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.60 ม.,แผงขึ้น 0.10 ม. Top อ่างล้างหน้า (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าอง ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต____ +หล่อปูนคสล.500 +ปูนทราย50 = 550)

Green+ ค่าแอฟริกา ตม.ละ5,000

เมตรละ 4,550

12.2 เคาน์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.40 ม.แผงขึ้น 0.10 ม. บ้านิ่ง (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าอง ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต____ +หล่อปูนคสล.300 +ปูนทราย50 = 350)

Green+ ค่าแอฟริกา ตม.ละ5,000

เมตรละ 3,350

12.3 เคาน์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.20 ม. ชั้นวางของ (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าอง ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต____ +หล่อปูนคสล.200 +ปูนทราย50 = 350)

Green+ ค่าแอฟริกา ตม.ละ5,000

เมตรละ 1,850

12.4 เคาน์เตอร์ครัว หินแกรนิตกว้าง 0.60 ม.,แผงขึ้น 0.10 ม. Top ยาว 6.00 ม. (ไม่รวม เตาไฟ ตู้ลอย ตู้ใต้อ่าง)

ราคาที่เสนอค่าอง ม.= ____ บาท: ม. (แกรนิต____ +หล่อปูนคสล.500 +ปูนทราย50 = 550)

Green+ ค่าแอฟริกา ตม.ละ5,000

เมตรละ 4,550

27,300

อ่างล้างจาน+ก๊อกน้ำ Hefele แบบ 1หลุม1กาด

ราคา

3,900

FM-SA-03 REV06/21-04-2559

13 งานบันได

ราคาวัสดุ

Green+ บันไดไม้ มะค่า				
ลูกนอนบันไดไม้ 12"	20	ชั้น	1,820	36,400
ลูกตั้งบันไดไม้ 8"	21	ชั้น	1,780	37,380
ชันพักบันไดไม้	6.00	ตรม.	1,500	9,000
รวม				82,780
Green+ บันไดไม้ กระเบื้องแกรนิต 0.80*0.80 cotto ฮาร์โมนีโรซ่า (ตรม.@1,050.-)				
ลูกนอนกระเบื้อง	20	ชั้น	1,820	36,400
ลูกตั้งกระเบื้อง	21	ชั้น	1,780	37,380
ชันพักบันไดกระเบื้อง	6.00	ตรม.	1,500	9,000
รวม				82,780



14 ราวบันได ,ราวกันตก ระเบียง

ราคาวัสดุ+ค่าแรง

Green+ ราว สแตนเลส +กระจกTemper 8 mm.		6,000	
---------------------------------------	--	-------	--

15 บันได หน้าบ้าน-ระเบียง

15.1 บันไดแกรนิต หน้าบ้าน(ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ____ บาท:ตรม. (แกรนิต__ +ปูนทราย200+สียาแนว*0 =210)

Green+ บันไดแกรนิตค้ำแอฟริกา ตรม.ละ=5,000*0.5 (กว้าง0.30 ลูกตั้ง0.20)		ตรม.ละ= 2,710	
---	--	---------------	--

15.2 บันไดกระเบื้อง ด้านระเบียง (ถ้ามี)

Green บันไดกระเบื้อง 13"x13" Cotto (ตรม.@500.-)	
---	--

ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= ____ บาท:ตรม. (กระเบื้อง__ +ปูนทราย200 +สียาแนว+จุกบันได200 =410)

ผู้ว่าจ้างสามารถ แยกซื้อวัสดุมาให้ผู้ว่าจ้าง ติดตั้ง และปรับลดราคาวัสดุของตามใบเสนอราคา

กระเบื้อง 13"x13" Cotto @500*0.5ตรม +410= เมตรละ 2,910

16 ฝ้า ระบบเดินท่อทำงานปลวก (ไม่รวมอัดน้ำยา)

เดินระบบกำจัดปลวก ติดตั้งท่อ HDPE 1/2" แรงดัน 18.3 บาร์ โดยเจาะรูทำเกลียว ระยะห่าง @ 1.00 ม.แต่ละช่องคาบ

17 OPTION (ไม่รวมใน Spec)

17.1 ระบบ โซลาร์รูฟ SOLAR ROOF by. Asian Solar 50,000-75,000 : 1kw.

17.2 ระบบ ระบายอากาศ ERV : Energy Recovery Ventilation หรือ HRV : Heat Exchanger Ventilation

