

และมาตรฐานสิ่งแวดล้อม ISO14001:2004 โดยให้ความสำคัญ กับ สิ่งแวดล้อม ,การใช้วัสดุ อนุรักษ์พลังงาน และหลักการ

อารยะสถาปัตยกรรม (Universal Design) แนวคิด "สร้างบ้านประหยัดพลังงาน เพื่อชีวิต และสังคมที่ยั่งยืน"

SPEC- INTERHOMEPROPERTY (ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า)

## Type 2 Interhome Spec -ECO

## 1 งานโครงสร้าง

ECO ระบบโครงสร้าง Interhome Precast (SYS Steel Solution ) หรือ โครงสร้างหล่อในที่ (ตามมาตรฐานบริษัท)

## 2 งานหลังคา

## 2.1 โครงหลังคา

ECO โครงหลังคาเหล็ก

## 2.2 หลังคา



ซีแพคโมเนีย



เมทัลชีท หนา 0.10 มม.

ECO ซีแพคโมเนีย สีเงินเงืองรอง

17 บาท

หรือ เมทัลชีท หนา 0.4 มม. กวบนวน 5 มม. หรือ หลังคา SLAB คอนกรีต

## 3 งานผนัง

## 3.1 ผนังภายนอก

ECO ผนังภายนอก CoolBlock 7 cm. ฉาบปูน 2ด้าน หรือ Fulfill Wall by.SCG



## 3.2 ผนังภายใน

ECO ผนังภายใน ZOLID WALL by. SCG

## 4 งานวัสดุตกแต่งผนัง

## 4.1 กระเบื้องปูผนัง ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= \_\_\_ บาท/ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10)

ตรมละ

110

บาท

ห้องน้ำ

ECO กระเบื้อง 12"x12" Cotto

ตรมละ

190

บาท

เสนอราคา

209

## 4.2 ตกแต่งผนัง เสาอาไหล่ (ฝ้าไม้)

ECO หินกระแทก 2"x12"

ตรมละ

400

บาท

เสนอราคา

440



## 5 งานวัสดุตกแต่งพื้น

## 5.1 กระเบื้องปูพื้น ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= \_\_\_ บาท/ตรม.

ปูนทราย+ยาแนว (100+10)

ตรมละ

110

บาท

a ห้องรับแขก ,ห้องโถง

ECO กระเบื้องแกรนิต 0.60x0.60 โฉนงาม นาโน

ตรมละ

239

บาท

เสนอราคา

263

b ระเบียง ชักล้าง ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องน้ำ

ECO กระเบื้อง 12"x12" Cotto

ตรมละ

190

บาท

เสนอราคา

209

## 5.2 ฝ้าไม้ ลามิเนต ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= \_\_\_ บาท/ตรม. (ฝ้าไม้\_\_\_ +ผิววัสดุ 10 %)

ราคาวัสดุ

ฝ้ารอง+บัวหรือคิ้วจบ

ECO ฝ้าลามิเนต Inovar floor thai teak MF885 8 mm.

ตรมละ

เสนอราคา

890

## 6 งานฝ้าเพดาน

## 6.1 ฝ้าเพดานภายใน

ฝ้ายิบซั่ม Termaline 59 มม. by. Gybloc

ชั้น 2 หรือห้องที่อยู่ติดหลังคา

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. ขอบลาดกันชื้น

ห้องน้ำ ใต้ระเบียง

ฝ้ายิบซั่ม 9 มม. ขอบลาดธรรมดา

ห้องชั้นล่าง ที่ไม่อยู่ใต้หลังคา

สเปคฝ้า คิดเพิ่ม ความยาว เมตรละ=250บาท



FM-SA-03 REV07/2-03-2560

## 6.2 ฝ้าเพดานภายนอก

ECO ฝ้าชายคา กระเบื้องแผ่นเรียบ ฝ้าชายคา WeatherBloc คราซัง หรือเทียบเท่า

## 6.3 ฉนวนฝ้าเพดาน ชั้น2 หรือส่วนติดหลังคา ในอาคาร

ECO ฝ้ายิบซัมยิปซอค เทอร์มัลโกล์ แผ่นฝ้ากันร้อนพิเศษ Gyproc Thermatile 59 มม.



## 7 งานประตู

## 7.1 ประตูหน้าบ้าน

ECO Windsor รุ่น Smartหรือ อะลูมิเนียม หนักหนา 1.5 มม. กระจกใสเขียว EnergyGreen หนา 5 มม.

## 7.2 ราคาประตูไม้ ภายในและภายนอก

## 7.2.1 ประตูภายนอก

รุ่น

ราคาวัสดุ

ECO บานประตูไม้ HDF ภายนอก 0.90\*2.00

2P

บานละ

2,000

## 7.2.3 ประตูห้องน้ำ

รุ่น

ECO บานประตูไม้ HDF 0.90\*2.00

เกล็ด

บานละ

2,000



ห้องทั่วไป

ห้องน้ำ

## 7.3 ประตู อะลูมิเนียมหนา 1.5มม. หรือ Windsor รุ่น Smart

ECO Windsor รุ่น Smartหรือ อะลูมิเนียม หนักหนา 1.5 มม. กระจกใสเขียว EnergyGreen หนา 5 มม.

## 7.4 วงกบประตู

ECO วงกบไม้สำเร็จรูป 2"x4" by.Eco door หรือเทียบเท่า

ชุดละ

1,200

## 7.5 บานพับประตู

ECO บานพับประตู Eco door ปีกผีเสื้อ แสตนเลส

คู่ละ

120

## 7.6 ลูกบิดประตู

ECO มือจับประตูกันโยก Ecodoor

ชุดละ

490

## 7.7 ลูกบิดประตู ห้องน้ำ

ราคาวัสดุ

ECO มือจับประตูกันโยก

ชุดละ

490

ECO กลอน Hafale stainless 6" 18x 71.310

อันละ

100

ECO กันชนแม่เหล็ก (ส่วนห้องนอกรอาคาร) 489.70.256

อันละ

120



## 8 งานหน้าต่าง (ไม่รวมเหล็กดัด, มุ้งลวด)

ECO Windsor รุ่น Smartหรือ อะลูมิเนียม หนักหนา 1.5 มม. กระจกใสเขียว EnergyGreen หนา 5 มม.

## 9 งานสุขภัณฑ์ Cotto

## 9.1 โถส้วม

ECO โถส้วมชักโครก Cotto 1470

4,920

## 9.2 โถปัสสาวะชาย (ถ้ามี)

ECO โถปัสสาวะชาย Cotto C307 Venus+ก๊อกรCT474NS

1,610

## 9.3 อ่างล้างหน้า

ECO อ่างล้างหน้าชนิดฝังเคาน์เตอร์ รุ่นลิซ่า C029

1,010



[www.interhomeproperty.co.th](http://www.interhomeproperty.co.th)

## 9.4 ก๊อกอ่างล้างหน้า

ECO ก๊อกอ่างล้างหน้า Hafele 589.04.490	675
--	-----

## 9.5 อุปกรณ์อ่างล้างหน้า

ECO สะตืออ่างล้างหน้าแบบกด Hafele 588.18.901	345
--	-----

ECO ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า แบบพีแอส Hafele 589.25.901	659
---	-----

ECO สายน้ำดี 14"	120
------------------	-----

รวม

1,124

## 9.6 ก๊อกยืนอาบน้ำ+ฝักบัวอาบน้ำ

ECO ฝักบัวอาบน้ำ Hafele 589.23.900	415
------------------------------------	-----

ECO ก๊อกยืนอาบน้ำ Hafele 589.25.912	375
-------------------------------------	-----

รวม

870

## 9.7 สายฉีดชำระ

ECO ชุดสายฉีดชำระ Hafele 589.04.990	245
-------------------------------------	-----

## 9.8 Stop วาล์ว

ECO Stop วาล์ว Hafele 589.25.906	230
----------------------------------	-----

## 9.9 ก๊อกล้างพื้น

ECO Stop วาล์ว Hafele 589.25.906	595
----------------------------------	-----

## 9.9 ที่ใส่สบู่

ECO ที่ใส่สบู่ Hafele 580.34.650	909
----------------------------------	-----

## 9.10 ที่ใส่กระดาษชำระ

ECO ที่ใส่กระดาษชำระ Hafele 580.34.640	935
--	-----

## 9.11 ราวแขวนผ้า

ECO ราวแขวนผ้า Hafele 495.05.703	999
----------------------------------	-----

## 9.12 ราวจับกันสั่น (ติดตั้งส่วนอาบน้ำ ทุกห้อง)

ECO ราวจับกันสั่น WS	990
----------------------	-----

## 9.13 ตะแกรงดักกลิ่น

ECO ตะแกรงดักกลิ่น แบบปูร่องกระเบื้อง 20cm. และ รุ่นยาว 90 cm.(ติดตั้งทางเข้าห้องน้ำ) 490.& 4,900.-	
---	--

## 9.14 กระจกเงา

ECO กระจกเงา 6 มม. 1.00*1.00 ติดคุมสี่มุม	1,650
---	-------

## 10 งานสุขาภิบาล

ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปาหรือการประปาส่วนภูมิภาค

## 10.1 ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย โดย ท่อน้ำไทย หรือเทียบเท่า

ท่อน้ำไฮดรอก PVC 4"x8.5 (soil-west)

ท่อน้ำทิ้ง PVC 3"x8.5 (west)

ท่อน้ำทิ้งแยก PVC 2"x8.5 (west)

ท่อระบายอากาศ PVC 1 1/2"x8.5 (vent)

## 10.2 ท่อประปา น้ำดี ท่อ PPR โดย Thai PPR หรือเทียบเท่า

ท่อเมน ชั้นชั้นบน PPR 1" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น

ท่อเมน แยกแต่ละชั้น PPR 3/4" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น

ท่อต่อจุดสูงกักน้ำ PPR 1/2" แบบ SDR 6 (PN11) ท่อน้ำเย็น

ท่อต่อฝักบัว, อ่างอาบน้ำ PPR 1/2" แบบ SDR 6 (PN20) ท่อน้ำร้อน



DFT 16



## 10.3 อุปกรณ์ ระบบสุขาภิบาล

ราคาวัสดุ

ECO ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS DE-01	18,000
ECO ถังบำบัด Dos ST-03/BK 1600 L	9,240
ECO ถังดักไขมัน ฝังใต้ดิน DOS GT-02/BK-40L	3,950



ถังเก็บน้ำ 2,000 ลิตร DOS DE-01



ถังบำบัด Dos ST-03/BK 1600 L



ถังดักไขมัน ฝังใต้ดิน DOS GT-02/BK-40L

## 10.4 ท่อระบายน้ำซีเมนต์ใยหิน 8 " ความยาวไม่เกิน 30 ม.

## 10.5 บ่อพัก 0.50x0.50 ม. พร้อมฝาบ่อ สำเร็จรูป @ 8.00 ม. และทุกมุมเหลี่ยม

## 10.6 บ่อซึม dia 0.80ม. x2.00ม. (กรณีไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะ)

## 10.7 ติดตั้งบ่อซึม ใช้วิธีกันกลิ่น โดย ให้น้ำเสียจากถังบำบัด ลงบ่อซึม แยกก้าน้ำทิ้ง (อ่างล้างหน้า - อาน้ำ)

## 11 งานไฟฟ้า

## 11.1 ดวงโคม

## a ดาวนโไลท์

ECO ดาวนโไลท์ ขอบขาว 5" Philip +หลอด LED Save 7W.	ชุดละ	299
---	-------	-----

## b โคมน็อน

ECO โคม LED T8-16W EVE	ชุดละ	280
------------------------	-------	-----

## e โคมผนัง

ECO โคมผนัง หลอด LED 7W. (700+99)	ชุดละ	799
-----------------------------------	-------	-----



## 10.2 เดินสายเมนเข้าอาคาร

(เดินฝังผนังร้อยทังบนฝ้าเพดาน,ไม่รวมราคาดวงโคม,คิค่าของเฉพาะ,ปลั๊กแบบมีสายดิน,สวิทซ์,สายไฟ,ท่อร้อยสาย)

ECO เดินสายเมนเข้าอาคาร 1 เฟส 3สาย หรือ 3เฟส 4สาย
---

## 10.3 ตู้คอนโทรลรวม

แยกลูกเซอร์กิตย่อยจ่าย แอร์,เครื่องทำน้ำอุ่น,น้ำร้อนและไฟแสงสว่าง,ปลั๊กโดยแยกเป็นห้อง

ECO ตู้คอนโทรล+ เซฟตี้คัท 1 เฟส หรือ 3เฟส
---



ตู้คอนโทรล 1เฟส เซฟตี้คัท 10 ช่อง

## 10.4 สวิทซ์,ปลั๊กใช้มาตรฐาน (สีขา) มอก. Panasonic หรือ เทียบเท่า

-สวิทซ์กริ่ง+กริ่ง Bichino

-สวิทซ์เบรกเกอร์น้ำอุ่น 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)

-สวิทซ์เบรกเกอร์แอร์ 32 แอมป์ (ในตู้คอนโทรล)

-สวิทซ์ ใช้มาตรฐาน มอก.

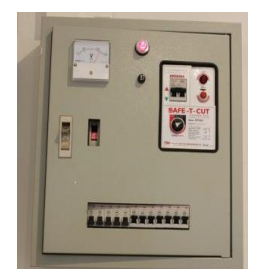
-ปลั๊ก 3 ช่องมาตรฐาน มอก.

-ปลั๊ก 3 ช่องกันน้ำ มาตรฐาน มอก.

-ปลั๊กโทรศัพท์มาตรฐาน มอก.

-ปลั๊ก ทีวี มาตรฐาน มอก.

-ปลั๊ก LAN มาตรฐาน มอก.



ตู้คอนโทรล 3เฟส+ เซฟตี้คัท



10.5 สายไฟใช้มาตรฐาน มอก. BCC บางกอกเคเบิล หรือ เทียบเท่า

- สวิตช์ควบคุมใช้สาย THW 1x1.5mm.3
- ปลั๊กใช้สาย THW 1x2.5mm.3
- เครื่องปรับอากาศใช้สาย THW 1x6mm.3
- เครื่องทำน้ำอุ่นใช้สาย THW 1x6mm.3
- สายโทรศัพท์ ยี่ห้อ Nation 4x0.65 mm.3
- สายโทรทัศน์ยี่ห้อ DVD/UVC สาย RG6
- สาย LAN Cat 5 AMP.
- ปลั๊ก LAN แบบฝัง

10.6 ท่อร้อยสายไฟใช้มาตรฐาน มอก. ใช้ท่อPVC สีเหลือง

- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1 1/2"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 3/4"
- ท่อPVC สีเหลืองของตราช้าง 1/2"

10.7 บล็อกพลาสติก 2"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.8 บล็อกพลาสติก 4"x4" ใช้มาตรฐาน มอก.

10.9 ปั๊มน้ำ Grundfors รุ่น CMB3-7PT หรือเทียบเท่า

10.10 ไม่รวมเครื่องน้ำอุ่น

10.11 ไม่รวมเครื่องปรับอากาศ

11 งานทาสี TOA

ECO สี TOA 5 in 1

- งานทาสีผนังภายนอก สีชนิดอื่น TOA 5 in 1 สีนียน
- งานทาสีผนัง สีชนิดอื่น TOA 5 in 1 สีนียน
- งานทาสีฝ้าเพดานภายนอก สี Shield1
- งานทาสีบานประตู สีน้ำมัน TOA
- งานทาสีบันได สี TOA Fibercement



12 เคาน์เตอร์หินแกรนิต

12.1 เคาน์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.60 ม.,แผงชั้น 0.10 ม. Top อ่างล้างหน้า (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= \_\_\_\_ บาท: ม. (แกรนิต \_\_\_\_ +หล่อปูนคสล.500 +ปูนทราย50 = 550 )

ECO เทาจัน ตม.ละ1,600 เมตละ: 1,830

12.2 เคาน์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.40 ม.แผงชั้น 0.10 ม. บานั่ง (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= \_\_\_\_ บาท: ม. (แกรนิต \_\_\_\_ +หล่อปูนคสล.300 +ปูนทราย50 = 350 )

ECO เทาจัน ตม.ละ1,600 เมตละ: 1,310

12.3 เคาน์เตอร์หินแกรนิตกว้าง 0.20 ม. ชั้นวางของ (ถ้ามี)

ราคาที่เสนอค่าของ ม.= \_\_\_\_ บาท: ม. (แกรนิต \_\_\_\_ +หล่อปูนคสล.200 +ปูนทราย50 = 350 )

ECO เทาจัน ตม.ละ1,600 เมตละ: 830

13 งานบันได

ECO บันไดไม้ Conwood

ลูกนอนบันไดไม้ 12"	20	ขั้น	599	11,980
ลูกตั้งบันไดไม้ 8"	21	ขั้น	579	12,159
ชันพักบันไดไม้ Conwood	6.00	ตม.	439	2,634



ECO บันไดไม้ กระเบื้องแกรนิต cotto 0.60x0.60 (ตรม.@ 239.-)

ลูกนอนกระเบื้อง	20	ชั้น	599	11,980
ลูกตั้งกระเบื้อง	21	ชั้น	579	12,159
ซานฟักบันไดกระเบื้อง	6.00	ตรม.	439	2,634
รวม				26,773

14 ราวบันได ,ราวกันตก ระเบียง

ECO ราว ไม้conwood หรือ ราวเหล็ก	1,000
----------------------------------	-------

15 บันได หน้าบ้าน

15.1 บันไดแกรนิต

ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= \_\_\_\_ บาท:ตรม. (แกรนิต\_\_ +ปูนทราย200+สียาแนว10 =210)

ECO เทจจีน ตรม.ละ1,600	เมตรละ	1,150
------------------------	--------	-------

15.2 บันไดกระเบื้อง 12"x12" Cotto

ECO บันไดกระเบื้อง 12"x12" Cotto

ราคาที่เสนอค่าของ ตรม.= \_\_\_\_ บาท:ตรม.(กระเบื้อง\_\_ +ปูนทราย200 +สียาแนว+จุกบันได200 =410)

ผู้ว่าจ้างสามารถ แยกซื้อวัสดุมาให้ผู้ว่าจ้างติดตั้ง และปรับลดราคาวัสดุของตามใบเสนอราคา

กระเบื้อง 12"x12" Cotto @190\*0.5ตรม.+410= เมตรละ 505

16 ฟรี ระบบเดินท่อทำจัดปลวก (ไม่รวมอัดน้ำยา)

เดินระบบทำจัดปลวก ติดตั้งท่อ HDPE 1/2" แรงดัน 18.3 บาร์ โดยเจาะรูทำเกลียว ระยะห่าง @ 1.00 ม.แต่ละช่วงคาน

17 OPTION (ไม่รวมใน Spec)

17.1 ระบบ โซลาร์รูฟ SOLAR ROOF by Asian Solar 50,000-75,000 : 1kw.

17.2 ระบบ ระบายอากาศ ERV : Energy Recovery Ventilation หรือ HRV : Heat Exchange Ventilation

